



11 juni 2026

Dag van de Constructeur



Joran van de Hoef

Constructeur
Byldis



Tiaan Bosman

Constructeur
Byldis

11 juni 2026, Ede– Dag van de Constructeur



BYLDIS

SNELLER. SLIMMER. SAMEN.

Bouwen sinds 1961

HYBRIDE PREFAB HOOGBOUW - DREEFTOREN



WIJ ZIJN BYLDIS

Toonaangevend in prefab bouw
met karakter en nauwkeurigheid.

We bouwen voor
wonen, werken
en infrastructuur,
van hoog tot
laag.



En dragen bij
aan leefbare
gebieden in
Nederland,
Duitsland en het
Verenigd Koninkrijk.



BYLDIS

SNELLER. SLIMMER. SAMEN.

Bouwen sinds 1961



ONZE OPLOSSINGEN

Laten we samen slimmer bouwen

ENKELSCHALIGE GEVELELEMENTEN

Een hoogwaardig, architectonisch afgewerkt paneel waarin de ramen zijn geïntegreerd.



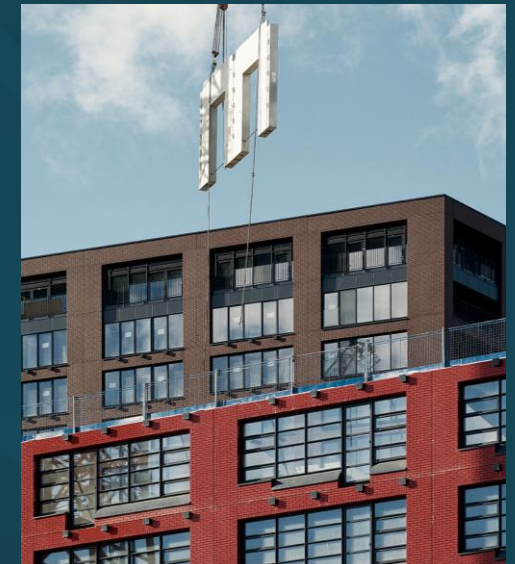
TOTAALCONCEPT

Een hoogwaardige, volledig afgewerkte, geïsoleerde en beglaasde gevel incl. constructie;

de 'schil en kern'.

HYBRIDE PREFAB ELEMENTEN

Een variant op het totaalconcept. Een combinatie van onze gevelelementen met andere bouwsystemen.



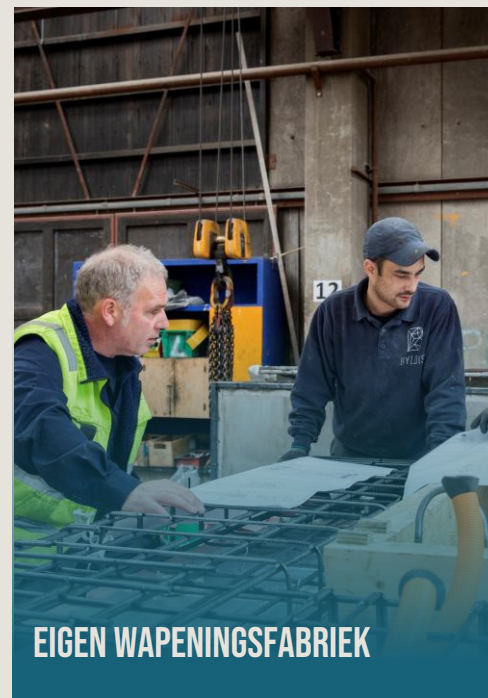
Onze kracht ligt
niet in één
aspect, maar in
de samenhang
van alles wat
we doen.



WAT BOUWEN MET BYLDIS BIJZONDER MAAKT



EIGEN MALLENMAKERIJ



EIGEN WAPENINGSFABRIEK



EIGEN ENGINEERING AFDELING



EIGEN PRODUCTIE- &
MONTAGEPLOEGEN

A construction worker with grey hair and a beard, wearing a high-visibility yellow vest over a dark jacket, stands on a construction site. He is looking towards the camera. The background shows a large-scale construction project with concrete pillars, beams, and rebar structures. The scene is dimly lit, with a strong light source creating a lens flare effect in the upper right. The overall tone is professional and industrial.

IN NEDERLAND, DUITSLAND EN HET VERENIGD KONINKRIJK
PROJECTEN WAAR WE TROTS OP ZIJN

ZALMHAVEN

ROTTERDAM

Impressie



ZALMHAVEN

ROTTERDAM

Productie



ZALMHAVEN

ROTTERDAM

Montage



ZALMHAVEN

ROTTERDAM

Bouw



ZALMHAVEN

ROTTERDAM

Resultaat



ASML

Veldhoven

Impressie



ASML

Veldhoven

Montage



ASML

Veldhoven

Resultaat



GRAND HOTEL

Efteling

Impressie



GRAND HOTEL

Efteling

Productie



GRAND HOTEL

Efteling

Resultaat



LICHTHOVEN

Eindhoven

Impressie



LICHTHOVEN

Eindhoven

Resultaat



TU EINDHOVEN

Eindhoven

Impressie



TU EINDHOVEN

Eindhoven

Resultaat



GROTE BEER

ROTTERDAM

Impressie



GROTE BEER

ROTTERDAM

Resultaat



THE HQ OF HEIDELBERG

HEIDELBERG

Impressie



THE HQ OF HEIDELBERG

HEIDELBERG

Resultaat



LONDON CITY ISLAND

Impressie



LONDON CITY ISLAND

Resultaat



WESTMONT

LONDEN



56

DE JACOBA

AMSTERDAM



HOURLASS

AMSTERDAM

Impressie

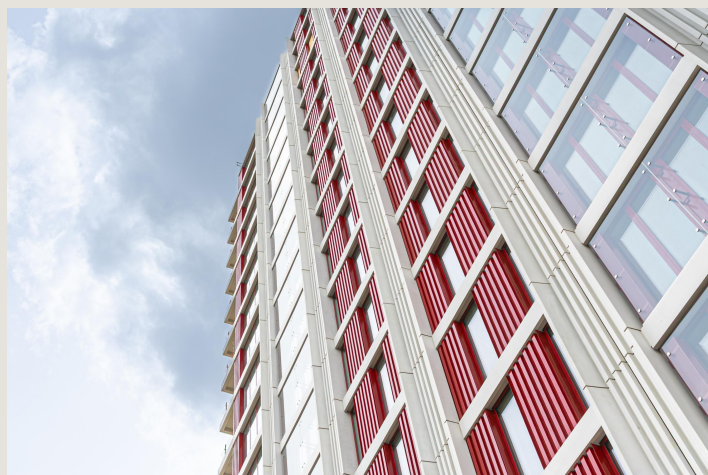
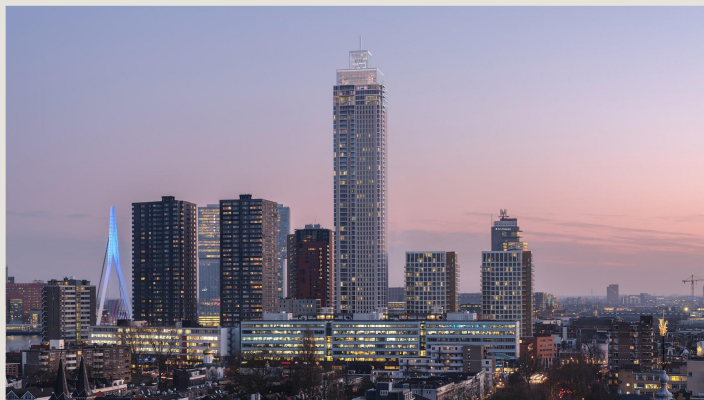


DEUTSCHLAND- HAUS

HAMBURG



ELK PROJECT IS UNIEK



ELK PROJECT IS UNIEK

Dwingt tot constante ontwikkeling in ontwerp, productie en uitvoering

Bestaande ontwikkelingen

- Vlechterij Veldhoven
 - Vlechtmachine
 - Buigbanken
 - Carousel
- Betonfabriek Veldhoven
 - Polijststraat
 - Straalcabine
 - Betonlab
- Hijsloods
 - Zalmhaven Rotterdam

Nieuwe ontwikkelingen - Dreeftoren

- Vlechterij Veldhoven
 - Tekeningloos wapenen
- Betonfabriek Veldhoven
 - 3D printen
 - Productie hulpmiddelen
 - Malonderdelen
 - Maatvoering vanuit 3D-model
- Bouwplaats
 - Plaatsing en controle losse wapening vanuit 3D-model
- CO2 neutraal betonmengsels (Biochar/Paebbl)

DREETOEN

Amsterdam



DREEFTOREN - AMSTERDAM

Nieuwbouw woontoren + renovatie kantoortoren

- 132 meter
- 38 woonlagen – 312 appartementen
- Hoofdaannemer vanaf 2^e verdieping
- Vanaf 2^e verdieping volledig (hybride) prefab
- Montage cyclus – 6 dagen per verdieping



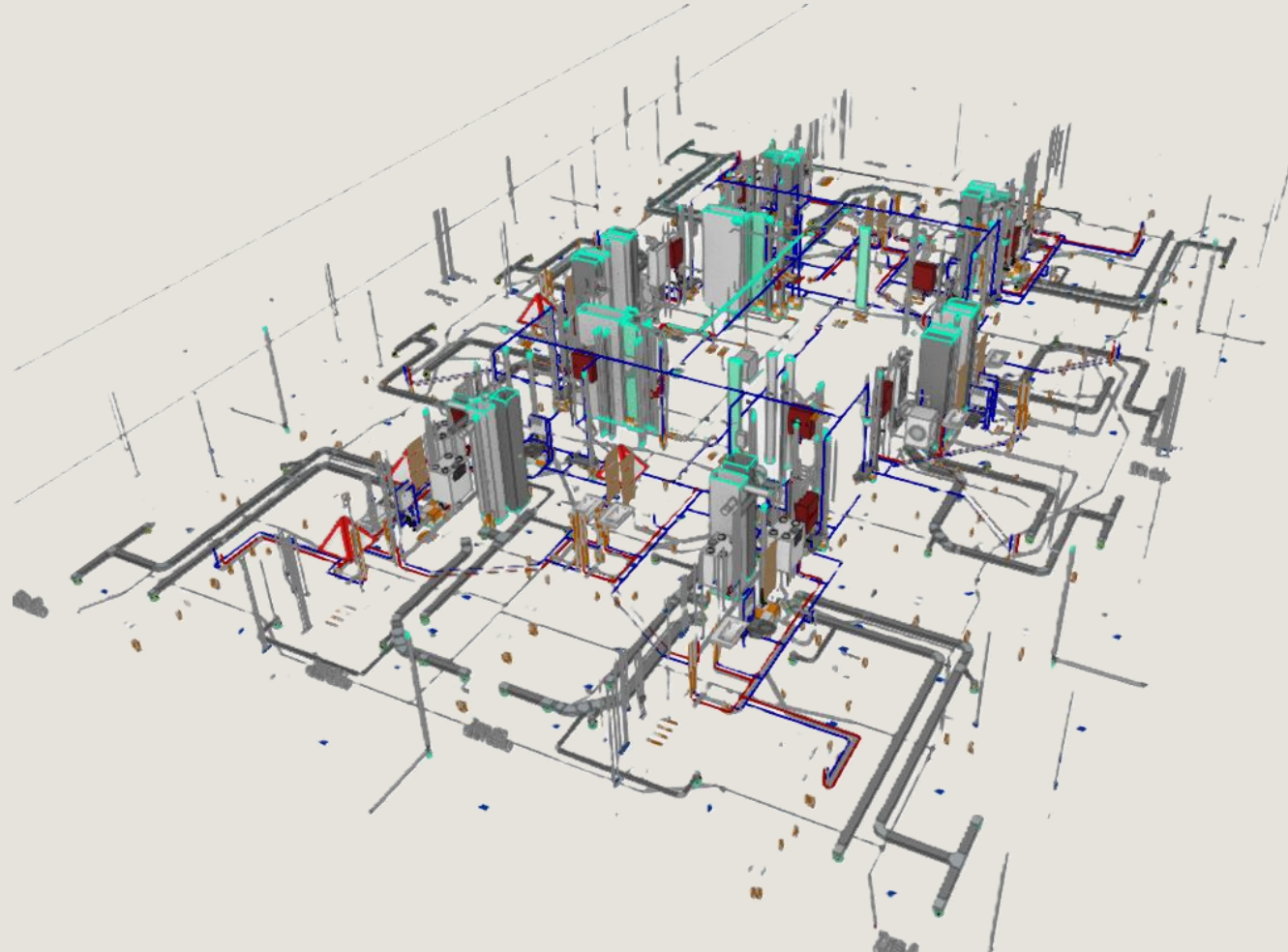
PRAKTISCHE UITDAGING – 6 DAAGSE CYCLUS PER VERDIEPING

Per week te monteren:

- 12 constructieve binnenwanden
- 4 trap/liftwanden
- 2 trappen
- 10 wind en waterdichte gevelportalen
- 6/8 balkons
- 1113 m² breedplaatvloer
- 2640 stekken indraaien
- 13000 kg losse wapening
- Installaties door derden

Inclusief:

- Tijdelijk stabiliteit
- Doorstempelen
- Kraancapaciteit en bewegingen
- Installatiepartijen
- Maximaal 20mm tolerantie





STATUS BOUW PREFAB 6^E VERDIEPING MEI 2025





HUIDIGE STATUS BOUW PREFAB 39^E VERDIEPING MEI 2026

Laatste 10+ verdiepingen een 5 daagse cyclus behaald



DREEFTOREN - AMSTERDAM

Constructief systeem

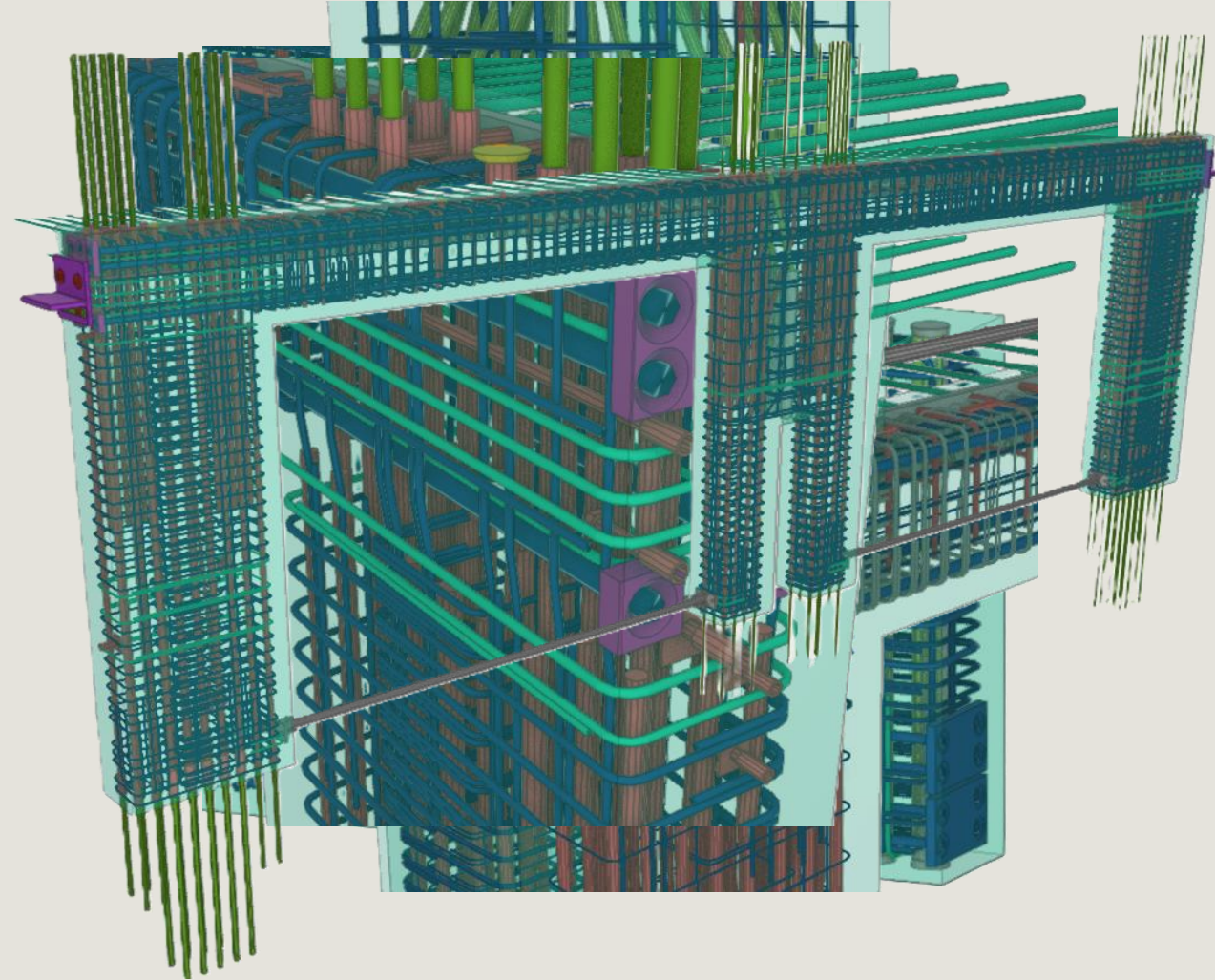
- Hoofdconstructeur:
 - Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
- Stabiliteit:
 - In situ transfer slab voorgespannen 2^e verdiepingsvloer
 - Kern, binnenwanden en gevelportalen
 - **Moment vaste breedplaatvloeren**
 - Metselwerkverband elementdeling
 - Vertandingen
- Beton:

- 2-3	C90/105
- 4-6	C80/95
- 7-40	C50/60
- Vloer	C30/37



CONSTRUCTIEVE UITDAGINGEN

Gevelportalen – stabiliteitsfunctie – knopen
Verankering zware wapening
Koppeling elementen t.p.v. knopen
Vloerkoppelingen
Hijs/transport voorzieningen
Tijdelijke stabiliteit



PRAKTISCHE UITDAGING – PRODUCTIE

Productie cyclus:

- Binnen 24 uur ontkisten
- Inclusief instortvoorzieningen
 - Elektradozen/leidingen
 - Ankers
 - Bout-, Hijs-, Schoor- en Stek-
 - Sparingen t.b.v. installaties
 - Gaines
- Losse wapening
- Max 5 mm tolerantie

Stalen mal:

- Verticaal t.b.v. gevelportalen
- Horizontaal t.b.v. repetitie binnenwanden

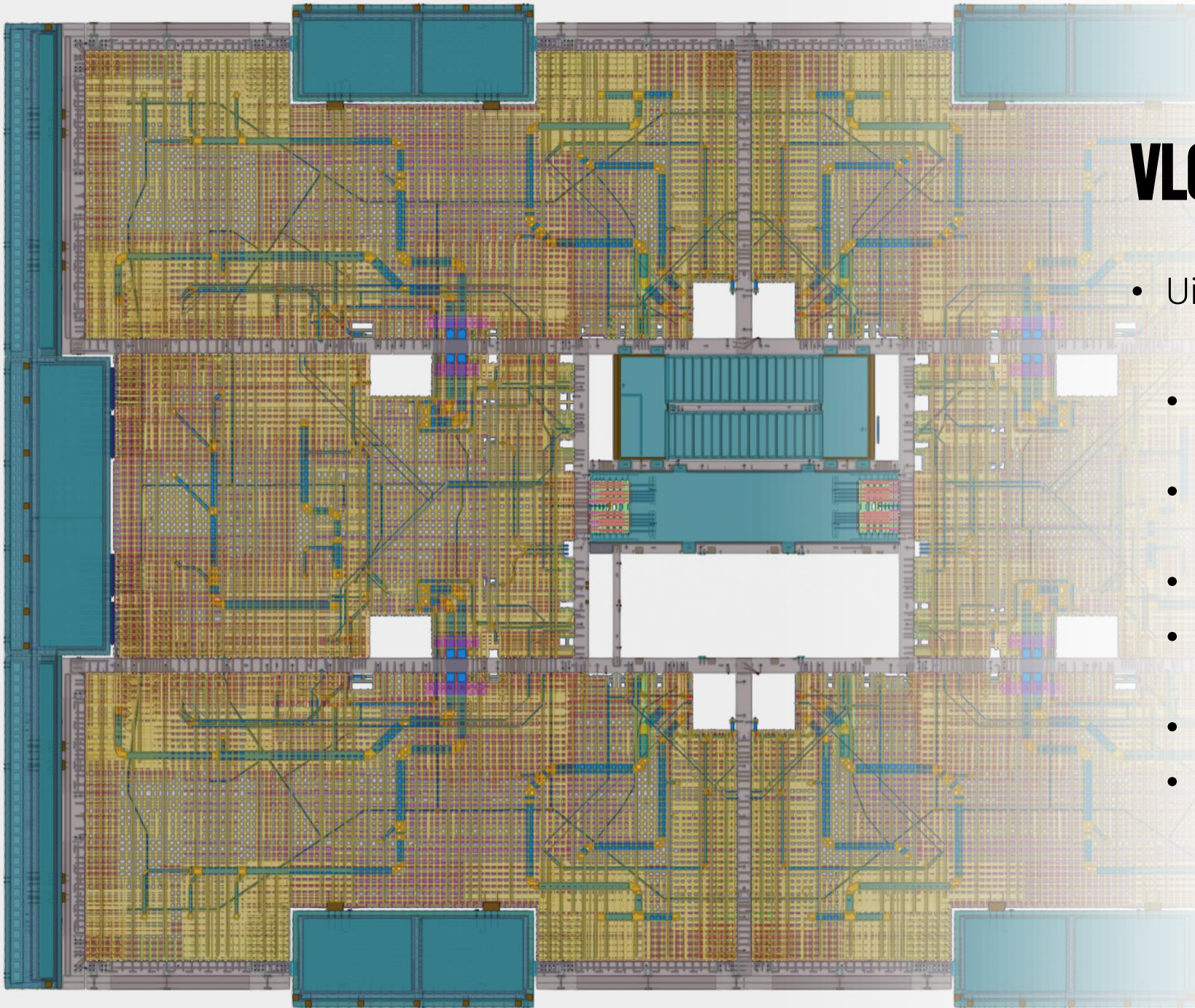
3D print hulpmiddelen:

- Gietslangen
- Gaines klemmen
- Verdiepingsringen
- Randkist pluggen



Hoe slimme technische oplossingen het mogelijk maakten

DE PUZZEL VAN DREEFTOREN



VLOEREN

- Uitdagingen:
- Afstemming met 7 verschillende partijen
- Complexe en unieke wapeningseisen
- Aansluiting op prefab wanden
- Beoordeling en kwaliteitscontrole van de wapening
- Beperkte ruimte in de vloer
- Strak montageschema

PREFAB WAND-VLOER VERBINDINGEN

- Wapening gedimensioneerd op buiging, trek en schuif
- Geprofileerd oppervlak voor extra schuifweerstand
- Onregelmatige hartafstand om conflicten met sparing en installaties te voorkomen
- Meer dan 1.473 tekeningen voor ankerplaatcomponenten
- Honderden unieke gefreesde kunststof platen geproduceerd

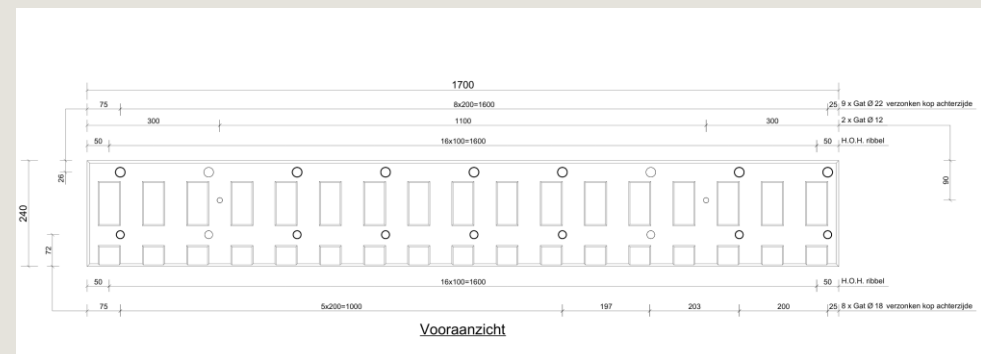
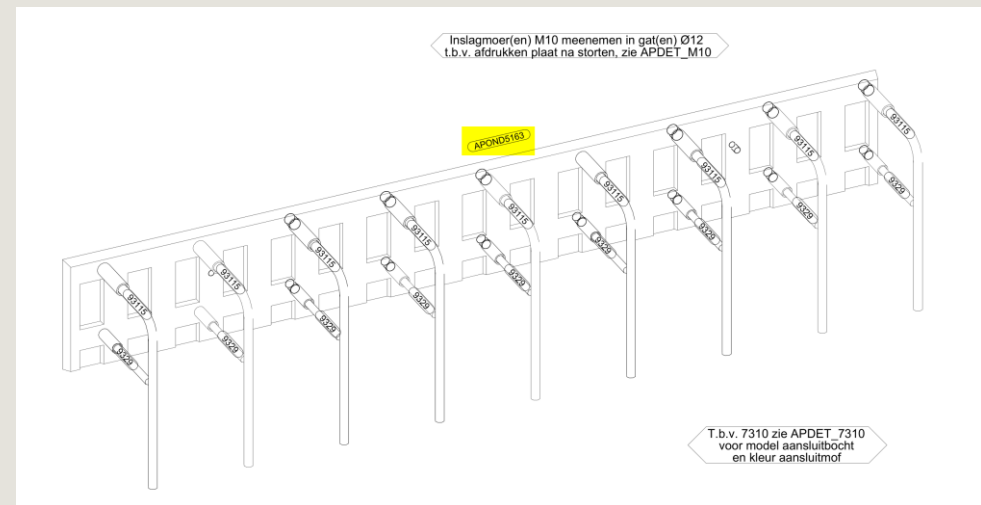
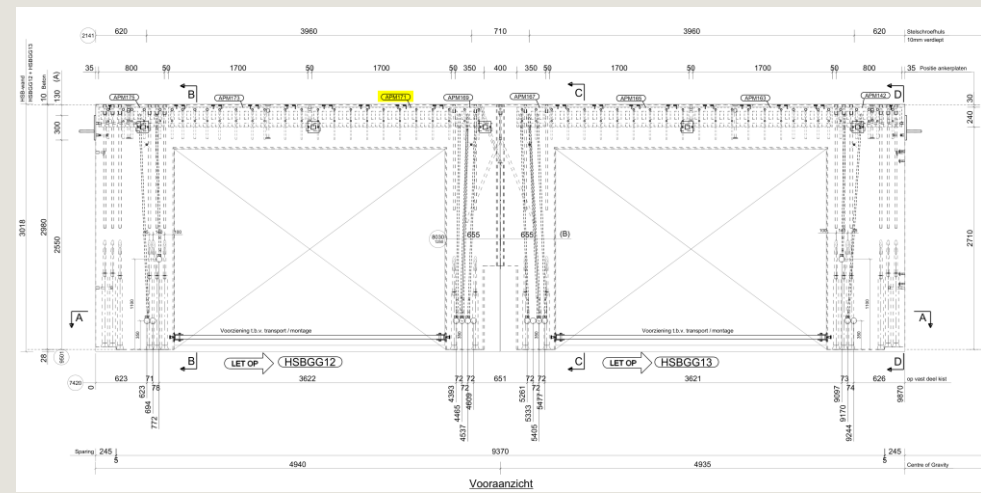


ANKERPLATEN



Ankerplaat tekening proces

- Elementtekeningen verwijzen naar juiste ankerplaten
- Vormtekeningen verwijzen naar APM-tekeningen (ankers + elektra)
- Unieke platen: eigen fabricagetekeningen
- Maximaal hergebruik van dezelfde plaatvormen
- Kunststof platen: herbruikbaar zonder constructief verlies



ANKERPLATEN

Uiteindelijk moesten we toch honderden kunststof platen fabriceren...



Toch werden honderden elementen
zonder enige fout geproduceerd



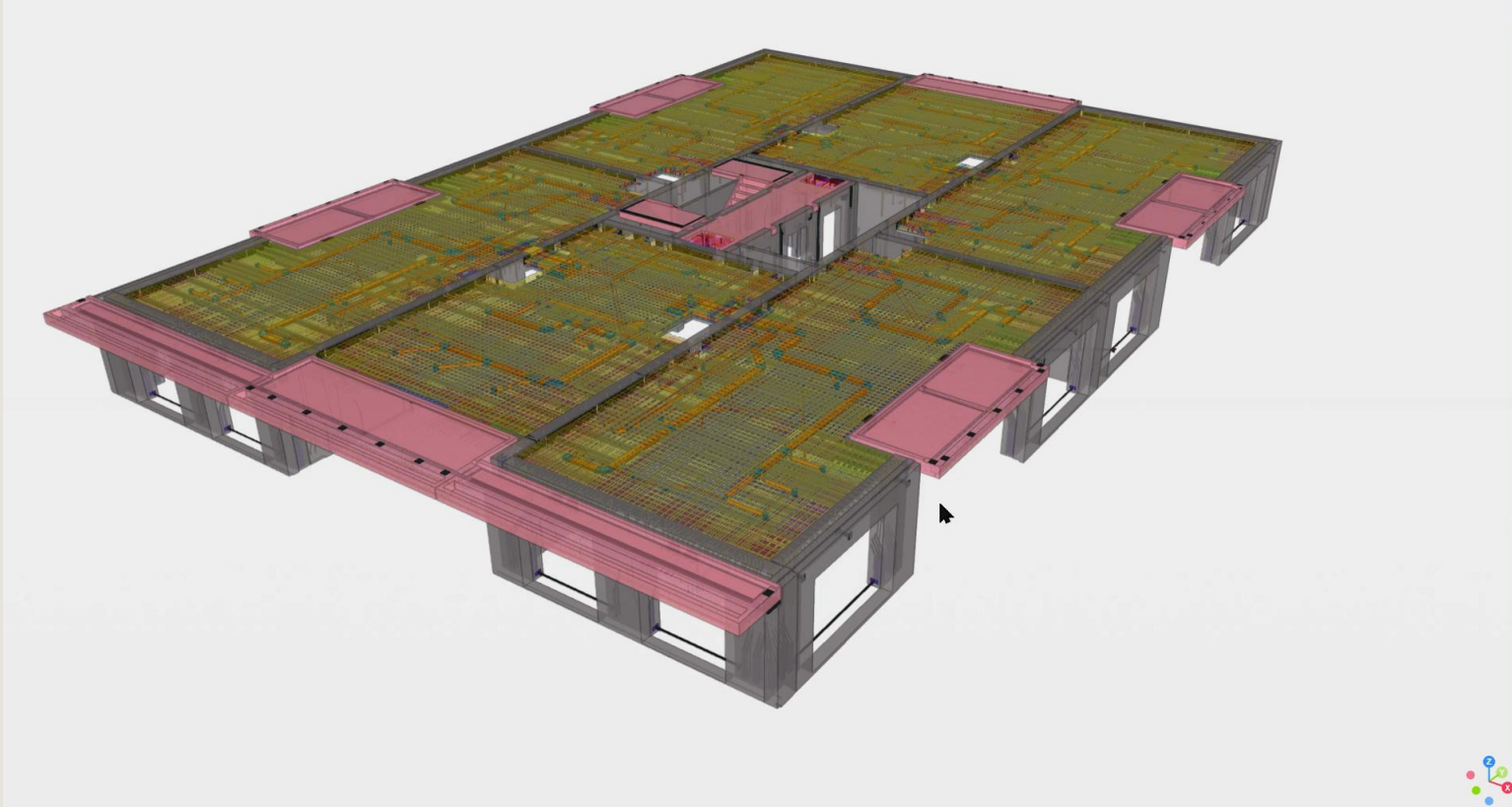


Een uitdaging apart
VLOER WAPENING



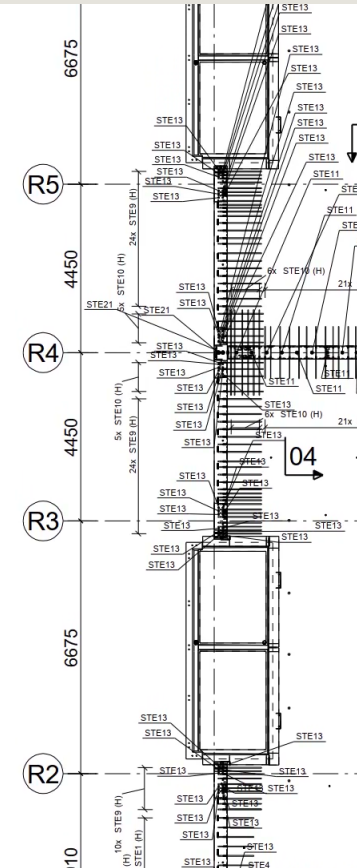
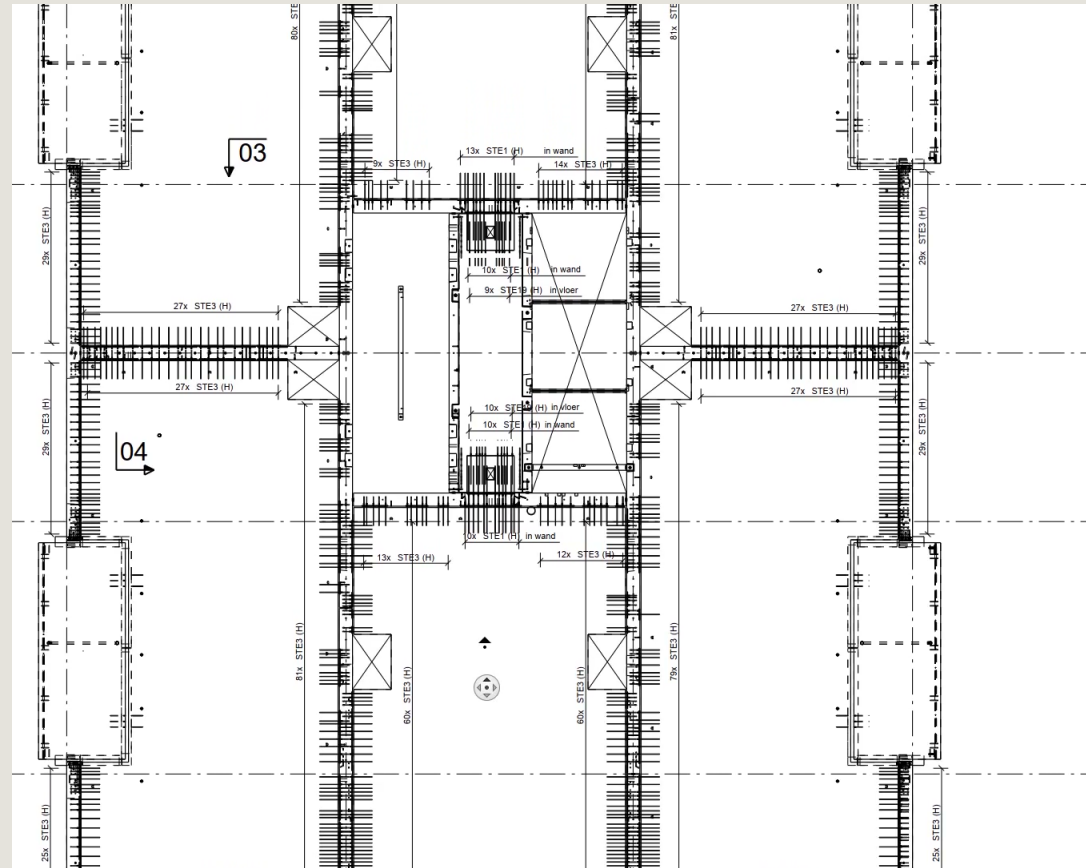
Complexe raakvlakken met meerdere partijen

- Prefab elementen
- Breedplaten
- Vlechters
- MV
- Elektra
- Sprinklers
- Riolering
- Instortvoorzieningen
- Vliesgevel (Kroon)



Uitdagingen:

- Coordinatie en Afstemming
- Passen en conflicten
- Plaatsing van complexe wapening
- Controle
- Snelheid



Oplossing:

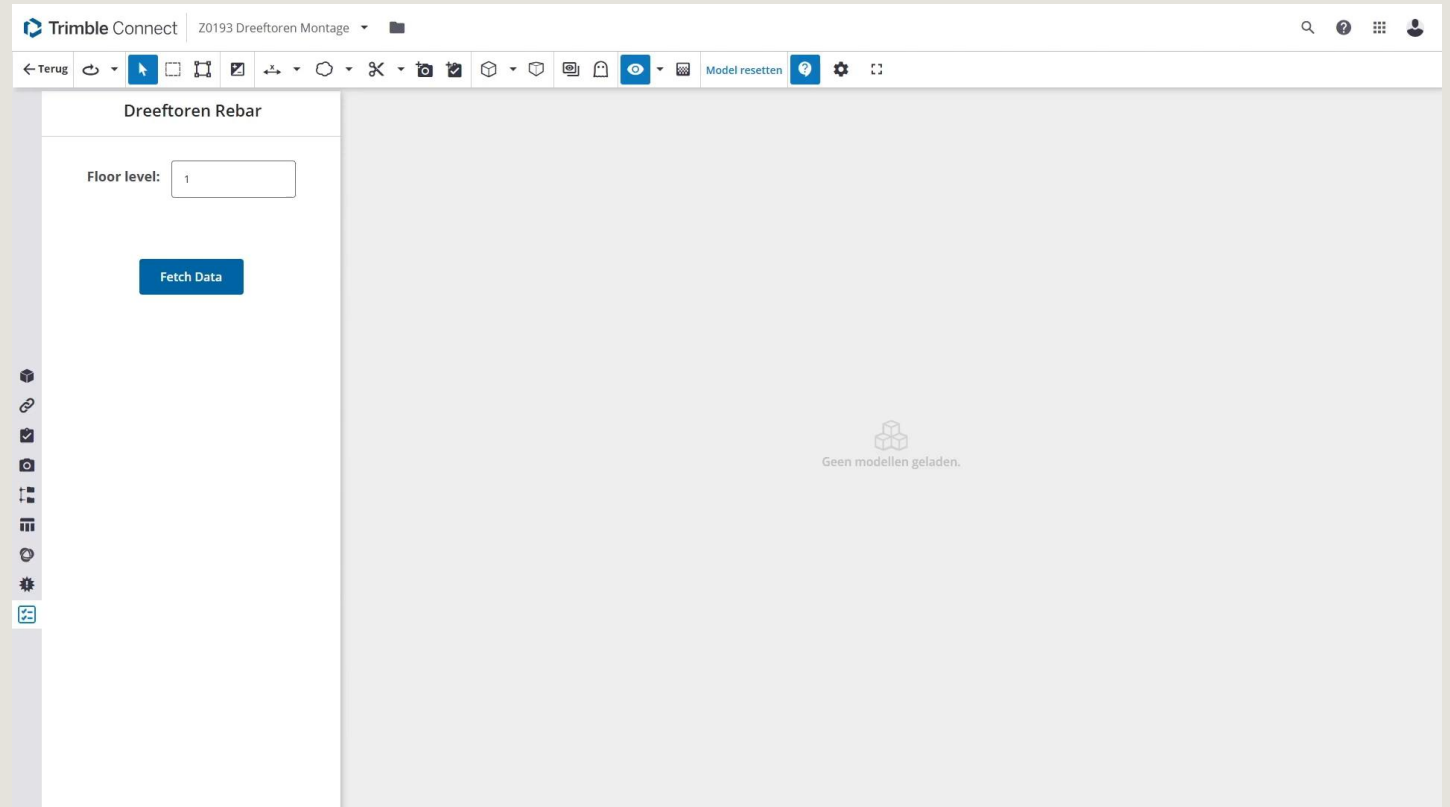
- Nauwe afstemming met leveranciers - wekelijkse overleggen
- Ontwikkeling van Trimble Connect Tool



Wapening Tool

- Ontwikkeld door intern team
- Eenvoudig in gebruik
- Filtert relevante informatie
- Begeleiding bij plaatsing
- Tool voor controle op locatie

Laden en Filteren:





ZONES

Trimble Connect

Z0193 Dreeftoren Montage

Model resetten

← Terug

↺

🖱️

📐

🔍

🔗

✂️

📷

📄

📦

📦

📷

🔒

👁️

📄

🔍

?

⌵

👤

Dreeftoren Rebar

↩️ Change floor

🔄 Floor 10

Zone 1

Production

👁️ 01

👁️ 02

👁️ 03

👁️ 04

👁️ 05

Length

Diameter

Order

🔍 Posnr.

> 🔴 Wapening TURN (87) - 4%

> 🟡 Remaining Rebar (1908) - 96%

Building order

Start building order

Last refreshed: 12:33

STATUSSSEN, SELECTIE EN FILTERS

Trimble Connect
Z0193 Dreeftoren Montage

Terug
Model resetten

Dreeftoren Rebar

Change floor
Floor 10

Zone 1
Production

01 02 03 04 05

Length
Diameter
Order

Posnr.

> Wapening TURN (87) - 4%

> Remaining Rebar (1908) - 96%

Building order

Start building order

Last refreshed: 12:33

WAPENEN ALS IKEA BOUWPAKKET

Trimble Connect Z0193 Dreeftoren Montage

← Terug ↻ 🔍 📏 📐 📊 📋 📅 📁 📧 📞 📧 📞 📧 📞

Model resetten ? ⚙️ 🖨️

Dreeftoren Rebar

← Change floor ↻ Floor 10

Zone 1 Production

01 02 03 04 05

Length Diameter Order

-- -- --

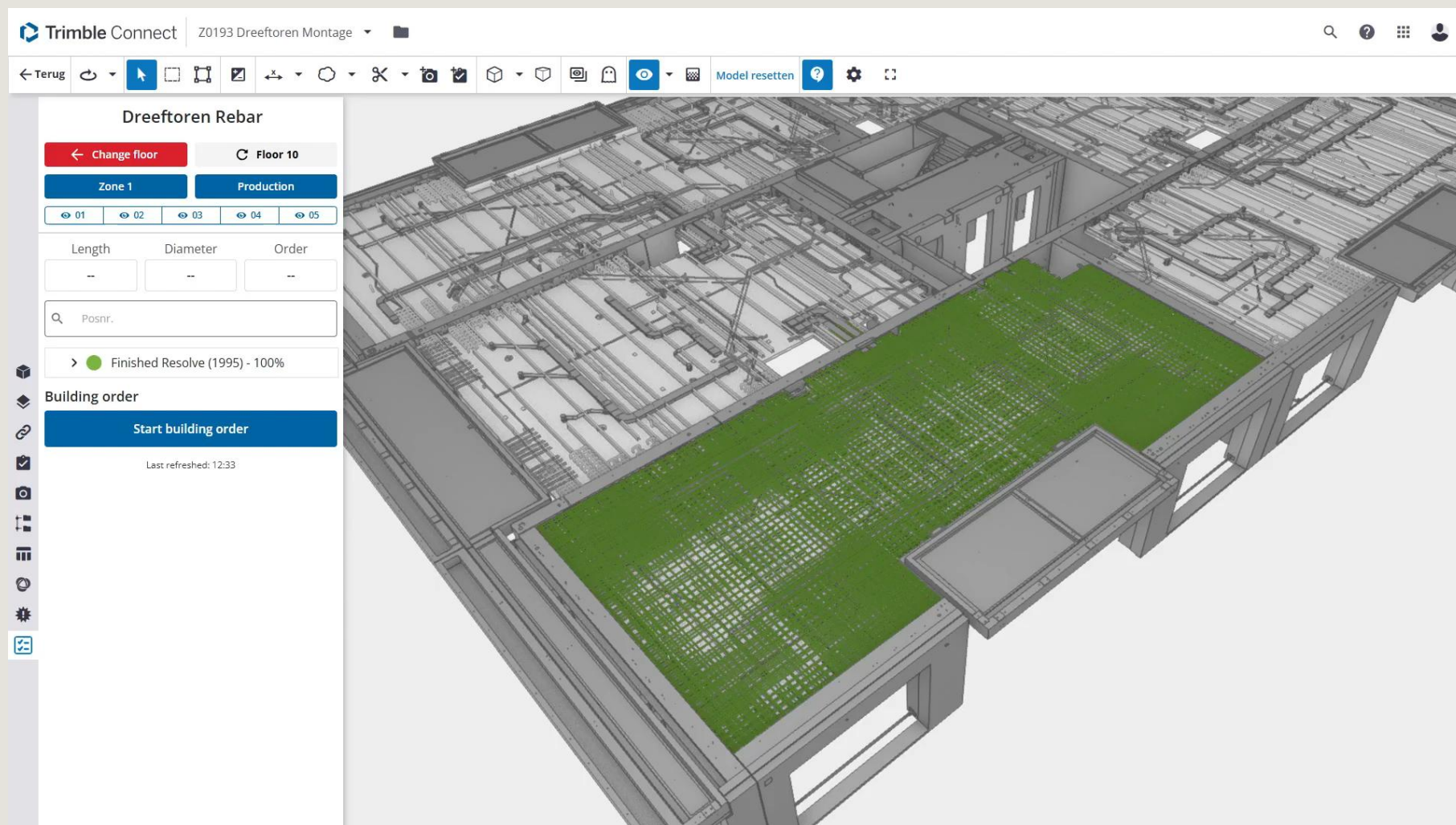
Q Posnr.

- > Wapening TURN (87) - 4%
- > Remaining Rebar (1908) - 96%
 - > 01 Onderwapening (589) - 100%
 - > 02 Stekken 1e laag (199) - 100%
 - > 03 Bovenwapening (262) - 100%
 - > 04 Stekken 2e laag (195) - 100%
 - > 05 Netwapening (663) - 88%

Building order

Start building order

Last refreshed: 12:33





REFRESH EN OPMERKINGEN

Trimble Connect

Z0193 Dreeftoren Montage

Q

?

⋮

U

← Terug

↺

🖱️

📐

🔍

↔️

🔄

✂️

📷

📌

🏠

👁️

📄

Model resetten

?

⚙️

🖱️

Dreeftoren Rebar

← Change floor

🔄 Floor 10

Zone 1

Checking

👁️ 01

👁️ 02

👁️ 03

👁️ 04

👁️ 05

Length

Diameter

Order

--

--

--

Q

Posnr.

>

● Accepted Byldis (1995) - 100%

Byldis Akkoord

Please select bar(s)

Byldis Steekproef

Please select bar(s)

Comment

Please select bar(s)

Add Comment

Delete Comment

Last refreshed: 12:33

Wapening Tool

- Binnen 2 maanden opgezet
- 100% adoptie
- Maakte strakke cyclustijd mogelijk
- Vermeed complexe tekeningen op de bouwplaats
- 100% controle van elke staaf op locatie met traceerbaarheid
- Snelle afstemming van conflicten
- Wijzigingen synchroniseren direct met site model



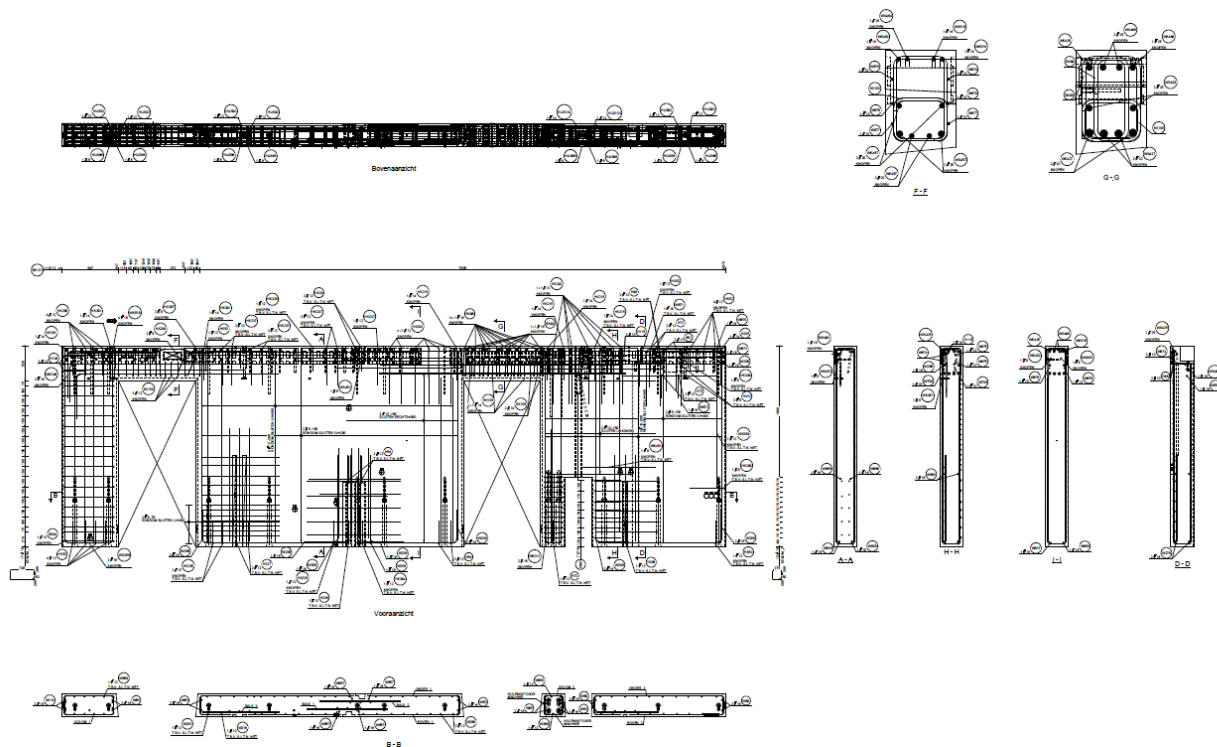
Hoe we deze technologie gebruiken om onze productie te verbeteren

BIM IN ONZE FABRIEK

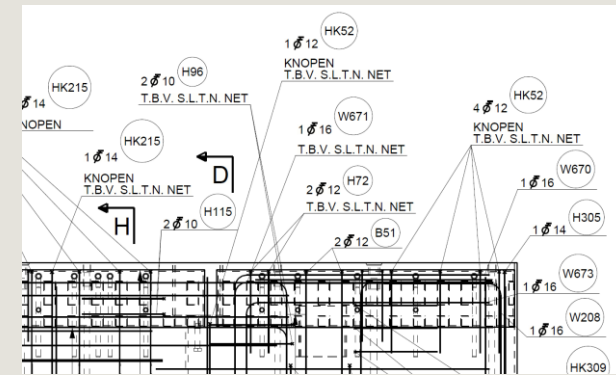
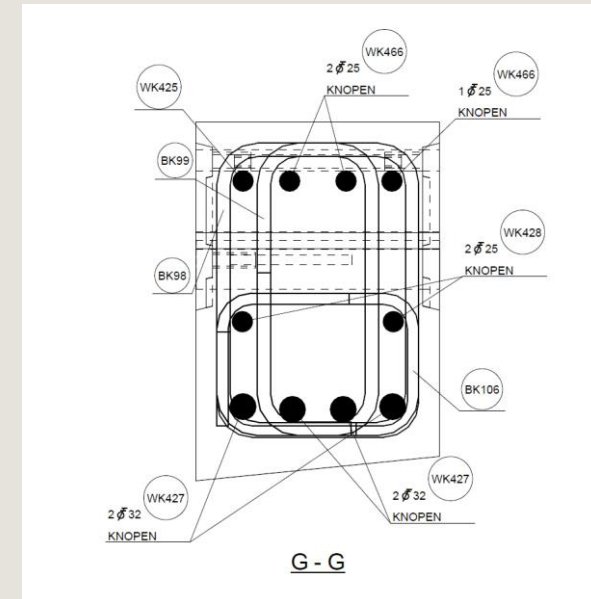
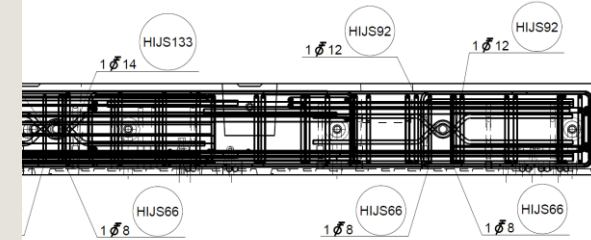


TEKENINGEN WORDEN STEEDS COMPLEXER

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

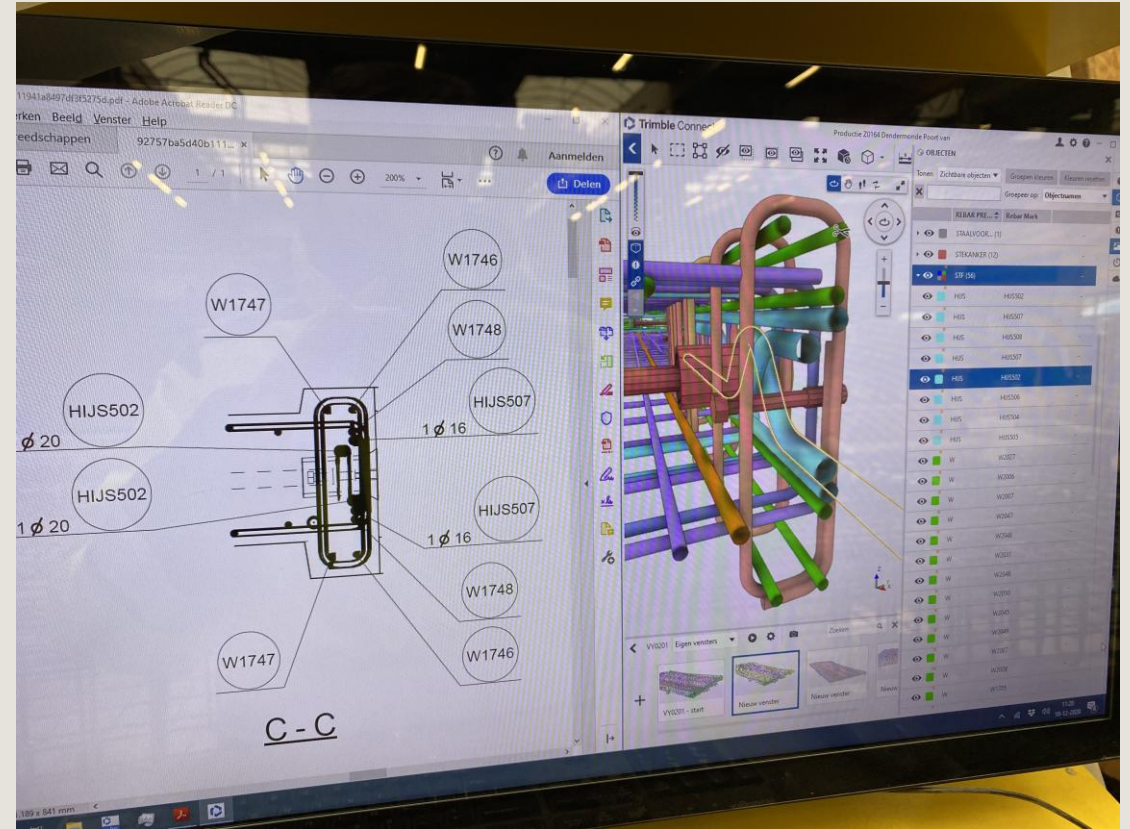


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





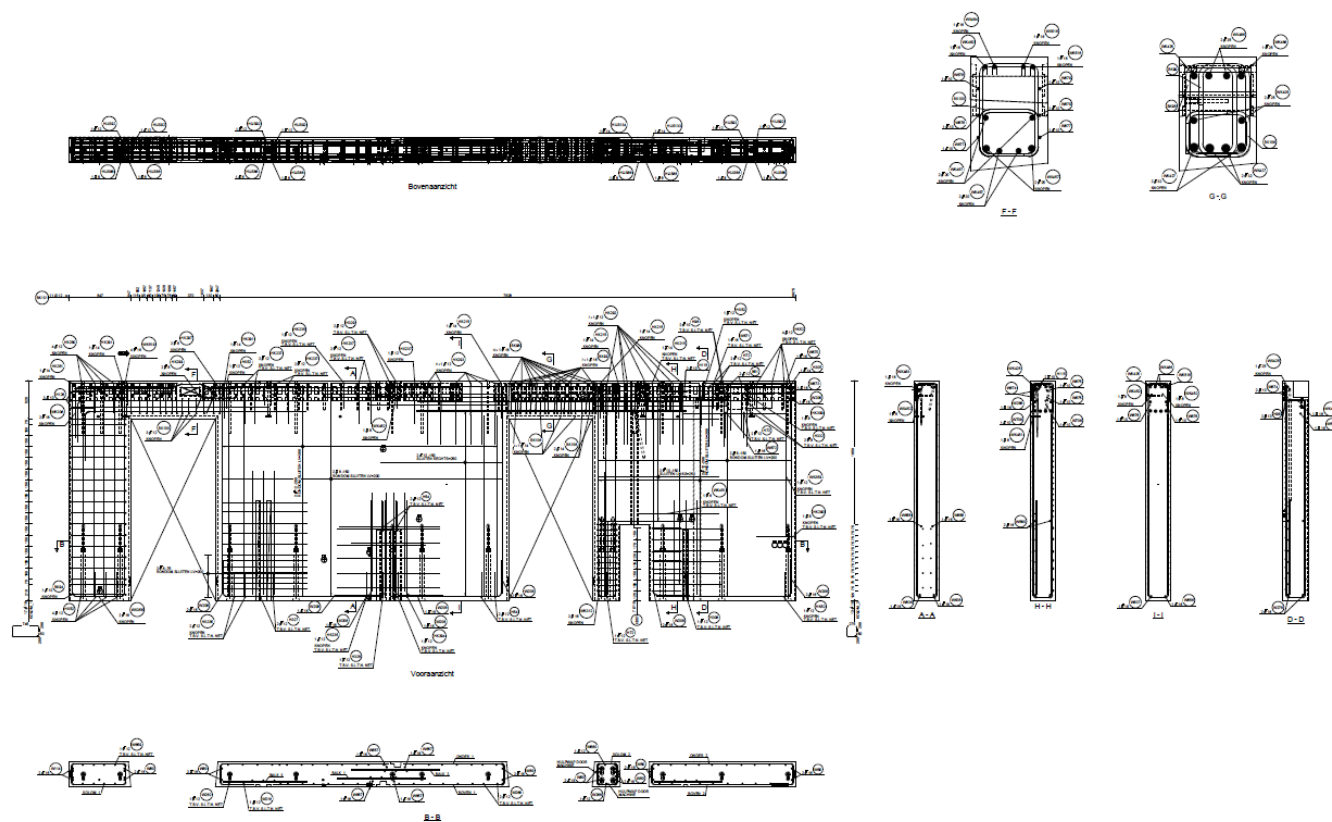
TRIMBLE CONNECT STATIONS



3D IS RIJK AAN INFORMATIE

GEBRUIK VAN WAPENINGS TOOL – WC2703

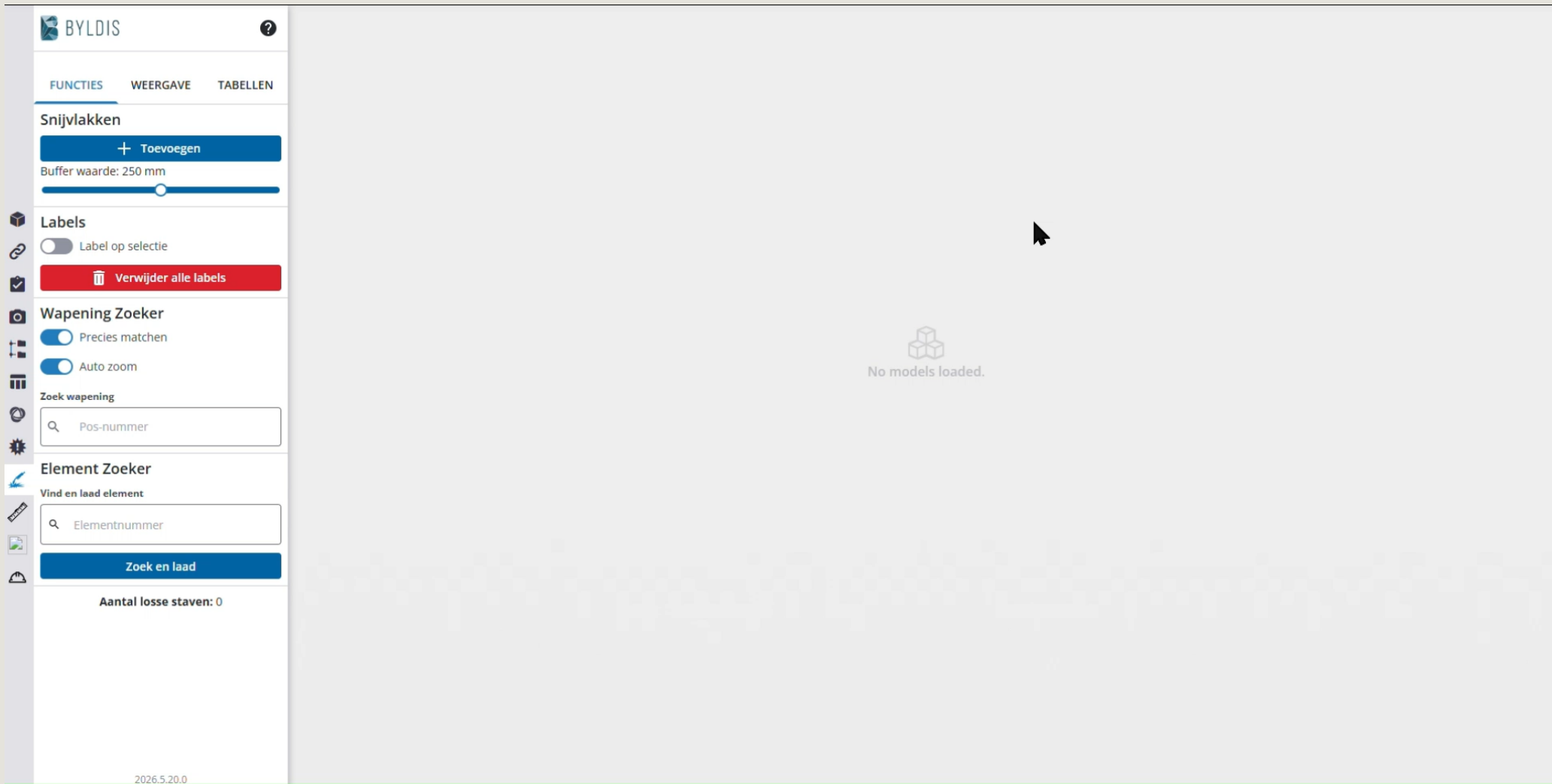
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



MAIN COVER: c=30mm (REBAR GRADE B 500C AB)	
Draadtype: Hekelroeping, Amsterdam	
Afdeling: 101	
BYLDIS	

WAPENINGSTEKENING





The screenshot displays the BYLDIS software interface. On the left is a sidebar with a vertical menu of icons and a settings panel. The settings panel includes tabs for 'FUNCTIES', 'WEERGAVE', and 'TABELLEN'. Under 'FUNCTIES', there is a 'Snijvlakken' section with a '+ Toevoegen' button and a 'Buffer waarde: 250 mm' slider. Below this is a 'Labels' section with a 'Label op selectie' toggle and a 'Verwijder alle labels' button. The 'Wapening Zoeker' section contains 'Precies matchen' and 'Auto zoom' toggles, a 'Zoek wapening' search bar with 'Pos-nummer' as a placeholder, and an 'Element Zoeker' section with a 'Vind en laad element' search bar with 'Elementnummer' as a placeholder and a 'Zoek en laad' button. At the bottom of the sidebar, it shows 'Aantal losse staven: 0' and the version '2026.5.20.0'. The main workspace on the right is a large light gray area with a faint grid pattern. In the center of this workspace, there is a message 'No models loaded.' accompanied by a small icon of three stacked cubes. A mouse cursor is visible in the upper right area of the workspace.

GEBRUIK VAN TOOL

Resultaat

- Hogere werktevredenheid
- Verbeterde kwaliteit en efficiëntie met minimale kostenstijging
- Doorlopende ontwikkeling en verbetering
- Volledige adoptie in de hele fabriek



KOSTEN
DALEND



KWALITEIT
STIJGEND



EFFICIËNTIE
STIJGEND

CO₂ Verlaging in Beton

- Klinkerreductie via CEM III + vulstoffen
- Gerecycleerd betongranulaat als standard
- Doel: CO₂-neutraal beton
- Uitdaging: Ontkistingstijd bij lagere cementgehaltes
- Normgrensen worden opgezoek

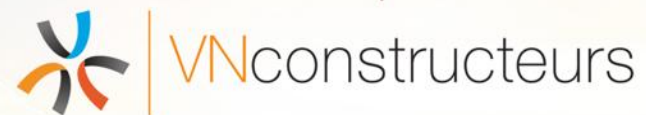




BYLDIS

SNELLER. SLIMMER. SAMEN.

Bouwen sinds 1961



19 juni 2025

Bedankt!